

# anapana

LADKRABANG

by  SAMMAKORN

# anapana

“อานาเวตที่เต็มไปด้วย ความสดชื่นของผืนป่า”

คือความหมายและคำจำกัดความของ “อานาพนา” กับโจทย์การออกแบบที่ว่า เราจะทำอย่างไรให้ผู้อยู่อาศัยสัมผัสได้ถึงความสดชื่นตั้งแต่ก้าวแรกผ่านมุมมองและประสบการณ์ในรั้วแห่งนี้ ความท้าทายเกิดเป็นผังโครงการที่มีความสอดคล้องในทุกองค์ประกอบ ด้วยการเชื่อมสัมพันธ์ทางเข้าหลักของโครงการด้วยทิวต้นไม้เขียวขจีเรียงรายไปตลอดถนนหลัก เพื่อเชื่อมความรู้สึกของคุณก่อนจะเข้าไปสู่โซนด้านใน ซึ่งนี่เป็นซิกเนเจอร์ของอานาพนา ให้ต้นไม้และธรรมชาติได้ส่งคำทักทายต้อนรับคุณทุกครั้ง ที่เดินทางกลับบ้านในทุกวัน



Computer Generated Image



# PROJECT INFORMATION

ที่ตั้งโครงการ : ถนนหลวงแพ่ง  
ขนาดโครงการ : 41-0-96 ไร่  
จำนวนบ้านทั้งหมด : 162 ยูนิต  
ประเภทบ้าน : บ้านเดี่ยว 2 ชั้น  
ทั้งหมด 4 แบบบ้าน

## ขนาดพื้นที่ใช้สอย

SINCERE : 145 ตร.ม.  
SENSE : 227 ตร.ม.  
MERELY : 312 ตร.ม.  
LIVELY : 366 ตร.ม.

## ขนาดที่ดิน

SINCERE : เริ่มต้น 50 ตร.ว.  
SENSE : เริ่มต้น 56 ตร.ว.  
MERELY : เริ่มต้น 68 ตร.ว.  
LIVELY : เริ่มต้น 76 ตร.ว.

## งานรักษาความปลอดภัย

: 24 hour CCTV security system  
: 24 hours security guards

## สิ่งอำนวยความสะดวก

: Fitness  
: Kids Club  
: Co-working Space  
: Swimming Pool  
: Landscaped Garden

# anapana

LADKRABANG



# SINCERE - 145 ตร.ม.

🛏 3 ห้องนอน

🚿 3 ห้องน้ำ

🚗 1 พื้นที่เนกประสงค์

🚗 2 ที่จอดรถ



ชั้น 1



ชั้น 2

\*รายละเอียดของแปลนและแบบบ้านนี้เพื่อเป็นแนวทางในการพิจารณา ท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านจริง ณ โครงการ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

# anapana

LADKRABANG



# SENSE - 227 ตร.ม.

🛏 4 ห้องนอน

🚿 4 ห้องน้ำ

🚗 1 พื้นที่จอดรถประชิด

🚗 2+1 ที่จอดรถ



ชั้น 1



ชั้น 2

\*รายละเอียดของแปลนและแบบบ้านนี้เพื่อเป็นแนวทางในการพิจารณา ท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านจริง ณ โครงการ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

# anapana

LADKRABANG





# MERELY - 312 ตร.ม.

🛏 4 ห้องนอน

🚿 4 ห้องน้ำ

👤 1 ห้องทำงาน

🚗 1 พื้นที่จอดรถประชิด

🛏 1 ห้องแม่บ้าน

🚗 3 ที่จอดรถ



ชั้น 1



ชั้น 2

\*รายละเอียดของแปลนและแบบบ้านนี้เพื่อเป็นแนวทางในการพิจารณา ท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านจริง ณ โครงการ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

# anapana

LADKRABANG



# LIVELY - 366 ตร.ม.

🛏 4 ห้องนอน

🚿 4 ห้องน้ำ

🛀 1 ห้องแม่บ้าน

🚗 4 ที่จอดรถ

🛋 1 พื้นที่เนกประสงค์ขนาดใหญ่พร้อมระเบียง



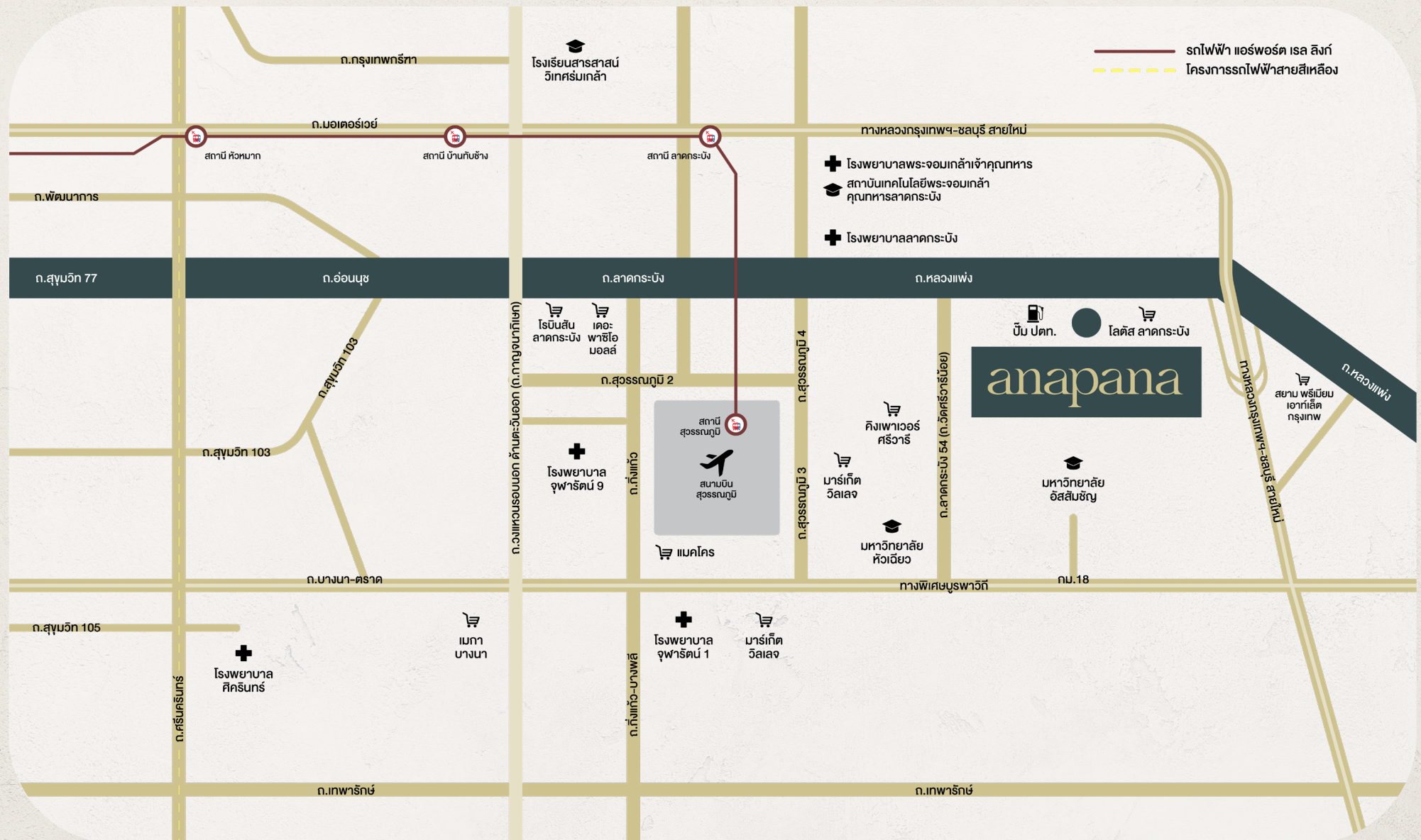
ชั้น 1



ชั้น 2

\*รายละเอียดของแปลนและแบบบ้านนี้เพื่อเป็นแนวทางในการพิจารณา ท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านจริง ณ โครงการ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

# LOCATION



# LIFESTYLE & ACCESSIBILITIES

## 🛒 ห้างสรรพสินค้า

- โลตัส ลาดกระบัง 100 ม.
- สยาม พรีเมียม เอาท์เล็ต 5.0 กม.
- เดอะ พาซิโอมอลล์ ลาดกระบัง 7.5 กม.
- โรบินสัน ลาดกระบัง 8.1 กม.
- คิงพาวเวอร์ ศรีวิภาลัย 10.0 กม.
- เซ็นทรัล วิลเลจ 13.0 กม.
- มาร์เก็ตวิลเลจ สุวรรณภูมิ 19.0 กม.
- เมกา บางนา 22.0 กม.

## 🏥 สถานพยาบาล

- โรงพยาบาลลาดกระบัง 1.0 กม.
- โรงพยาบาลพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหาร 3.9 กม.
- โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 9 13.0 กม.

## 🎓 สถาบันการศึกษา


- โรงเรียน อนุบาลมาเรียลัย 1.0 กม.
- มหาวิทยาลัยกรุงเทพสุวรรณภูมิ 1.3 กม.
- โรงเรียนมาเรียลัย 1.5 กม.
- สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง 2.0 กม.
- โรงเรียนสาธิตร่วมมิตรเกล้า 8.3 กม.
- โรงเรียนเทพศิรินทร์ร่วมเกล้า 11.0 กม.
- มหาวิทยาลัยหัวเวียเวเลิมพระเกียรติ 18.0 กม.
- มหาวิทยาลัยอัญญ์สัมชัญ บางนา (ABAC) 20.0 กม.

## 🚆 ขนส่งสาธารณะ

- Airport link ลาดกระบัง 6.1 กม.

## ✈️ สนามบิน

- ท่าอากาศยานนานาชาติสุวรรณภูมิ 7.0 กม.

 1427 [www.sammakorn.co.th](http://www.sammakorn.co.th)



โครงการ อนาคต บริษัท สัมมากร จำกัด มหาชน ทะเบียนเลขที่ 0107537000432 ทุนจดทะเบียน 641,800,446 บาท ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ 188 อาคารสปริง ทาวเวอร์ ชั้น 21 ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 ที่ตั้งโครงการ ถนนหลวงแพ่ง แขวงทับยาว เขตลาดกระบัง จังหวัดกรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 59384, 59386 และ 59387 พื้นที่โครงการ 41 ไร่ 0 งาน 96 ตารางวา ก่อสร้างเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 162 หลัง ใบอนุญาตจัดสรรอยู่ในระหว่างดำเนินการ เริ่มก่อสร้างเมื่อไตรมาส 4 ปี 2564 คาดว่าจะแล้วเสร็จ ไตรมาส 4 ปี 2567 โดยที่ดินมีการผูกพันทางการเงินกับธนาคาร กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ภาพทุกภาพเป็นบรรยากาศจำลองประกอบการโฆษณาเท่านั้น รายละเอียดเมื่อโครงการสร้างเสร็จสมบูรณ์แล้วอาจแตกต่างไปจากภาพที่ปรากฏ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า